

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-19131-СПИ-4/2016  
Заводни број: 351-495/2016-03  
Датум: 21. октобар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву Снежане Борјан, [REDACTED], чији је пуномоћник Добривоје Стевановић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СНЕЖАНИ БОРЈАН, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу четири стамбена објекта, на катастарској парцели број 4644/14 КО Чајетина, (површина парцеле износи 833м<sup>2</sup>) габарита у оквиру мера 8.00 м x 7.00 м, спратности П+Пк (приземље+поткровље), висине 7.50 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

1. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва „ГИТЕР“ д.о.о., Ул. Мајке Јевросиме 10, из Пожеге потписане од стране главног пројектанта Зорана Павловића дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 Н447 14;, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „СТРУКТОР ЈЕШИЋ“ из Пожеге, ул. Француска бр.1.

II Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 4644/14 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

III Према наведеном пројекту предрачунска вредност објеката износи 25.967.000,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 484.80м<sup>2</sup>, а нето површина 308.92 м<sup>2</sup> (четири објекта од по 77,23 м<sup>2</sup>).

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плати износ од 2.738.893,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 310350049516

V. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

*III Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## **Образложење**

Инвеститор СНЕЖАНА БОРЈАН, [REDACTED], чији је пуномоћник Добривоје Стевановић [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 18.октобра 2016.године, поднела је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу четири стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4644/14 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-19131-CPIN-4/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2016.године, израђен од стране привредног друштва „ГИТЕР“ д.о.о., Ул. Мајке Јевросиме 10, из Пожеге потписане од стране главног пројектанта Зорана Павловића дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 Н447 14;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
  - главне свеске, коју је израдило привредно друштво „ГИТЕР“ д.о.о., Ул. Мајке Јевросиме 10, из Пожеге потписане од стране главног пројектанта Зорана Павловића дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 Н447 14;
  - пројекта архитектуре, који је израдило привредно друштво „ГИТЕР“ д.о.о., Ул. Мајке Јевросиме 10, из Пожеге потписане од стране главног пројектанта Зорана Павловића дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 310 Н447 14;
  - елабората енергетске ефикасности, коју израдило привредно друштво „ГИТЕР“ д.о.о., Ул. Мајке Јевросиме 10, из Пожеге потписане од стране главног пројектанта Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 381 1269 14;
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.
5. Геодетски снимак постојећег стања
6. Копија плана са листом непокретности
7. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4644/14 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-123/2016-03 од 26.септембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 10.812,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*